



**BIG**

# **BIG HOLISTIC BUILDING PROGRAM**

**ENERGIEEFFIZIENTES PLANEN, BAUEN UND  
BEWIRTSCHAFTEN VON IMMOBILIEN**



**HOLISTIC  
BUILDING PROGRAM**

GEMEINSAM DIE BESTEN.

# NACHHALTIGKEIT BEDEUTET VORAUSDENKEN!

---

Immobilien sind keine Momentaufnahmen, sondern für Generationen gedacht. Wir als BIG sehen es als unsere Verpflichtung, unsere Projekte und unsere bestehenden Gebäude durch technologische Innovation, planerische Kompetenz und architektonische Qualität in den Dienst der Nachhaltigkeit zu stellen.

Wir wollen beweisen, dass Unternehmen heute in der Lage sind, klima- und ressourcenschonend Maßnahmen wirksam umzusetzen, ohne dabei die Wirtschaftlichkeit aus den Augen zu verlieren. Die BIG hat deshalb mit Beginn 2020 einen konzernweiten Mindeststandard etabliert. Dementsprechend werden alle Neubauten und Generalsanierungen nach strengen Kriterien gebaut, die allesamt über den aktuell gesetzlich festgeschriebenen Anforderungen liegen.

DI Hans-Peter Weiss, Geschäftsführer (CEO),  
DI Wolfgang Gleissner, Geschäftsführer  
Foto: Wolfgang Zlodej



# LEBENSZYKLUS IM FOKUS.

---

In der Praxis bedeutet das, den Lebenszyklus einer Immobilie zu betrachten – von der Planung über den Betrieb bis zum Abbruch des Gebäudes. So können wir klima- und umweltschonende Maßnahmen unter Beibehaltung maximaler Wirtschaftlichkeit umsetzen. Die hohen Anforderungen an die Energieeffizienz – klimaaktiv SILBER – sorgen dafür, dass Gebäude einen geringen Energiebedarf haben und damit geringere Treibhausgasemissionen aufweisen. Der Betrieb und die Bewirtschaftung einer Immobilie macht einen Großteil der Lebenszykluskosten bei Gebäuden aus.

In der Umsetzung des Nachhaltigen Mindeststandards arbeiten wir mit dem Holistic Building Program (HBP) – dem Programm der BIG für energieeffizientes, ökologisches Planen, Bauen und Bewirtschaften von Immobilien.

# WAS IST DAS HBP?

---

HBP steht für „Holistic Building Program“. Das HBP besteht aus 7 Handlungsfeldern und mehr als 70 konkreten Maßnahmen für folgende Bereiche:

1. Standort & Ausstattung
2. Lebenszyklusplanung
3. Energieeffizienz
4. Ökologisches Gebäude
5. Barrierefreiheit und Orientierung
6. Komfortsteigerung
7. Technische Betriebsführung

Pro Projekt können maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die Gewichtung liegt anders als bei klimaaktiv und Total Quality Building der ÖGNB.



## HOLISTIC BUILDING PROGRAM

Standort & Ausstattung	200
Lebenszyklusplanung	200
Energieeffizienz	200
Ökologisches Gebäude	150
Barrierefreiheit und Orientierung	50
Komfortsteigerung	150
Technische Betriebsführung	50
<b>max. Punkte in Summe</b>	<b>1.000</b>



## KLIMAAKTIV

Standort & Qualitätssicherung	175
Energie & Versorgung	500
Baustoffe & Konstruktion	150
Komfort & Raumluftqualität	175
<b>max. Punkte in Summe</b>	<b>1.000</b>



## ÖGNB

Standort & Ausstattung	200
Wirtschaft & Techn. Qualität	200
Energie & Versorgung	200
Gesundheit & Komfort	200
Baustoffe & Konstruktion	200
<b>max. Punkte in Summe</b>	<b>1.000</b>

# WAS SETZEN WIR MINDESTENS UM?

---

Der Nachhaltige Mindeststandard der BIG gibt verpflichtend vor, dass 43 HBP-Maßnahmen umgesetzt (dies entspricht rund 60% des HBP) und 750 klimaaktiv Punkte erreicht werden.

## **Das wollen wir erreichen:**

- Energieeffiziente Gebäude: mindestens klimaaktiv SILBER
- Ausstieg aus fossilen Energieträgern (auch aus Erdgas)
- Forcierung erneuerbarer Energie (Photovoltaik, Solarthermie, Wärmepumpe, etc.)
- Lebenszyklusanalysen als Grundlage wirtschaftlicher Entscheidungen
- Ökologische Bewertung des gesamten Gebäudes (O13 und EI)
- Limitierung der CO<sub>2</sub>- und Treibhausgasemissionen
- Vermeidung klimaschädlicher Baustoffe (PVC, HFKW, etc.)

Darüberhinausgehende Informationen rund um unser nachhaltiges Engagement finden Sie unter [nachhaltigkeit.big.at](https://nachhaltigkeit.big.at)


# PLANEN MIT DEM HBP-ONLINETOOL – WIE GEHT DAS?

---

Geplant wird einfach und effizient mit dem HBP-Online-tool – zu finden unter: **hbp.big.at**

Das HBP-Onlinetool ist deshalb besonders, weil es Nutzern ermöglicht gleichzeitig im HBP, bei klimaaktiv und TQB/ÖGNB, die aktuelle Punktzahl zu steuern. Werden Änderungen vorgenommen, wird die Punktezahl automatisch aktualisiert. Zusätzlich ermöglicht das HBP Onlinetool den „Gebäudeausweis auf Knopfdruck“: Sind alle Nachweise vorhanden, genügt ein Klick und das Projekt wird vom System bei klimaaktiv oder der ÖGNB für die Plausibilitätsprüfung eingereicht.

# HBP ONLINE ZUM KENNENLERNEN



**HBP TESTVERSION**

HBP 2019.21 268 +

Demo-Projekt 1000 268

Kriterium	NH	M	W	W
PROJEKTbeschreibung				
STANDORT UND BESONDERE AUSSTATTUNG	NH	M	200	60
LEBENSZYKLUSPLANUNG	NH		200	60
ENERGIEEFFIZIENZ	NH	M	200	39
ÖKOLOGISCHES GEBÄUDE	NH	M	150	30
BARRIEREFREIHEIT & ORIENTIERUNG IM GEBÄUDE			50	0
KOMFORTSTÄRKUNG	NH	M	150	54
TECHNISCHE BETRIEBSFÜHRUNG	NH		50	25

Ansicht der HBP Onlinetool Testversion

Über **hbp.big.at** können Interessierte in das Tool einsteigen und sich mit den Inhalten und der Funktionsweise vertraut machen. Hier finden sie alle Kriterien des BIG Holistic Building Program. Die NH-Mindestmaßnahmen des Nachhaltigen Mindeststandards der BIG sind hervorgehoben. Die Testversion ist bis auf Speichern und Drucken voll funktionsfähig.



# KLIMAAKTIV SILBER: HOHE ANFORDERUNGEN AN DIE ENERGIEEFFIZIENZ

---

klimaaktiv Bauen und Sanieren steht für Energieeffizienz, ökologische Qualität, Komfort und Ausführungsqualität. Im Programm Bauen & Sanieren wurde der klimaaktiv Gebäudestandard entwickelt, welcher sowohl für Wohnbauten als auch für Dienstleistungsgebäude in zahlreichen Nutzungsformen verfügbar ist.

klimaaktiv ist die Klimaschutzinitiative des Österreichischen Bundesministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie.

