

Standort & Besondere Ausstattung				klimaaktiv MUSS
S.2	Infrastruktur in Standortnähe	Im Umkreis von 1000m	mindestens 2 Einrichtungen	ja
S.3.2	ÖPNV	Im Umkreis von 1.000	Distanz, Intervalle, Fahrzeiten	nein
S.4	Mikroklima & Regenwassermanagement	Grünraummanagement	Beurteilung Mikroklimas	nein
S.4	Mikroklima & Regenwassermanagement	Versiegelungsgrad	Versiegelungsgrad (Building Footprint)	nein
S.4	Mikroklima & Regenwassermanagement	Dachbegrünung	begrünte Dachflächen	nein
S.6	Schutz vor Naturgefahren	Standort Gefährdung durch:	Hochwasserrisiko	nein
S.6	Schutz vor Naturgefahren	Standort Gefährdung durch:	Lawinenrisiko	nein
S.6	Schutz vor Naturgefahren	Standort Gefährdung durch:	Murenrisiko	nein
S.6	Schutz vor Naturgefahren	Standort Gefährdung durch:	Erdbebenrisiko	nein
S.6	Schutz vor Naturgefahren	Standort Gefährdung durch:	Radonrisiko	nein
Lebenszyklusplanung				
L.1	Vereinfachte Nutzungskostenschätzung	Betriebskostenabschätzung auf	3 Kostengruppen lt. GEFMA	nein
L.2	Integrale Planung	integrales Planungsteam vorhanden		nein
Energieeffizienz				
E.1.1	Bauteilqualität	U-Wert Anforderungen	liegt über BauO Anforderung	nein
E.1.2	Heizwärmebedarf	klimaaktiv Mindestanforderung	liegt über OIB 2015	ja
E.1.3	Kühlbedarf (außeninduziert)	klimaaktiv Mindestanforderung	liegt über OIB 2015	ja
E.1.4	Primärenergiebedarf	klimaaktiv Mindestanforderung	liegt über OIB 2015	ja
E.1.5	Spezifische CO2 Emissionen	klimaaktiv Mindestanforderung	liegt über OIB 2015	ja
E.1.6	Gesamtenergieeffizienz Faktor (fgee)	klimaaktiv Mindestanforderung		nein
E.2	Luftdichtheit d. Gebäudes	klimaaktiv Mindestanforderung		ja
E.3	Energieeffiziente Leuchtmittel		mindestens A+	nein
E.4.1	Getrennte Kaltwasserzähler		in allen Mieteinheiten	nein
E.4.2	Wassersparende Sanitäreinrichtungen		alle Sanitäreinheiten	nein
E.5	Energieverbrauchsmonitoring	Hardware Energiemonitoring	min. 90% der Energieverbräuche	ja
Ökologisches Gebäude				
O.1.1	Ökologische Bewertung des Gebäudes	Ökolog. Gesamtbewertung	Berechnung des OI3	ja
O.1.2	Ökologische Bewertung des Gebäudes	Entsorgungsindikator	Berechnung des EI	nein
O.2.1	Ökologische Baustoffe	HFKW - frei	keine HFKW	ja
O.2.2	Ökologische Baustoffe	PVC-frei	weitgehend PVC frei	ja
O.2.7	Messung der Innenraumluft	VOC und Formaldehyd	keine Überschreitung der max. zul. Werte	ja
O.3	Schimmelprävention	während der Bauphase	Dokumentation von Wassereintritten	nein
O.4.1	Ökologische Baustelle	Vorlage d. Abfallmanagementsk	Mehr als Baurestmassenverordnung fordert	nein
Barrierefreiheit und Orientierung im Gebäude				
Komfortsteigerung				
K.1	Thermischer Komfort	Simulation / Nachweis	keine Temperaturüberschreitungen	nein
K.3.1	Tageslichtversorgung	Simulation / Berechnung	möglichst hohe Tageslichtausbeute	ja
K.3.2	Sonnenschutz	Individuell einstellbar, Ausblick erhaltend		nein
K.3.3	Kunstlicht	Lichtfarbe Arbeitsplatzleuchten	gute Farbwiedergabe von Arbeitsplatzleuchten	nein
K.4.1	Akustik		Lärminderung, gute Hörsamkeit,	nein
K.4.2	Luftschallschutz	Luftschallschutz Trennbauweise	Einhaltung von Mindestanforderungen	nein
K.4.3	Trittschallschutz	Standard Normtrittschallpegel	Einhaltung von Mindestanforderungen	nein
K.4.4	Dauerschallpegel Innen	Standard Dauerschallpegel	Einhaltung von Mindestanforderungen	nein
K.5.1	Anforderungen an Lüftungsanlagen	Energieeffiziente Lüftung.	Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung	ja
K.5.2	Anforderungen an Lüftungsanlagen	CO2-Gehalt, relative Luftfeuchte, Luftfilter, Geräuschentwicklung, Regelungsstrategie		nein
Technische Betriebsführung				
T.1.1	Inbetriebnahme	Alle HT-Einrichtungen	nach standardisiertem Verfahren	nein
T.1.2	Dokumentation	Vollständigkeit Unterlagen	Dokumentation aller gebäudetechnischen Systeme	nein
T.2	Handbuch für Nutzer und Nutzerinnen	zur Sachgemäßen Benutzung	Beschreibung zur sachgemäßen Benutzung	nein

Der NH-Mindeststandard der BIG:
43

 aktuell verpflichtende NH-Mindestmaßnahmen aus dem HBP-Kriterienkatalog der BIG
 (alle klimaaktiv MUSS Kriterien sind in den NH-Mindestmaßnahmen enthalten)

750 Punkte müssen bei klimaaktiv mindestens erreicht werden