

WOHNBAU (WB)				klimaaktiv MUSS
Standort & Besondere Ausstattung				
S.2	Infrastruktur in Standortnähe	Im Umkreis von 1000m	mindestens 2 Einrichtungen	ja
S.3.2	ÖPNV	Im Umkreis von 1.000	Distanz, Intervalle, Fahrzeiten	nein
S.4	Mikroklima & Regenwassermanagement	Grünraummanagement	Beurteilung Mikroklimas	nein
S.4	Mikroklima & Regenwassermanagement	Versiegelungsgrad	Versiegelungsgrad (Building Footprint)	nein
S.4	Mikroklima & Regenwassermanagement	Dachbegrünung	begrünte Dachflächen	nein
S.6	Schutz vor Naturgefahren	Standort Gefährdung durch:	Hochwasserrisiko	nein
S.6	Schutz vor Naturgefahren	Standort Gefährdung durch:	Lawinenrisiko	nein
S.6	Schutz vor Naturgefahren	Standort Gefährdung durch:	Murenrisiko	nein
S.6	Schutz vor Naturgefahren	Standort Gefährdung durch:	Erdbebenrisiko	nein
S.6	Schutz vor Naturgefahren	Standort Gefährdung durch:	Radonrisiko	nein
Lebenszyklusplanung				
L.1	Vereinfachte Lebenszykluskostenschätzung	Betriebskosten GEFMA Benchmark	Techn. Betriebsführung, Ver- u. Entsorgung, Reinigung	nein
L.2	Integrale Planung	integrales Planungsteam vorhanden	zusätzliche Experten zB. Energie, Begrünung etc.	nein
Energieeffizienz				
E.1.1	Bauteilqualität	U-Wert Anforderungen	liegt über BauO Anforderung	nein
E.1.2	Heizwärmebedarf	klimaaktiv Mindestanforderung	liegt über OIB 2015	ja
E.1.4	Primärenergiebedarf	klimaaktiv Mindestanforderung	liegt über OIB 2015	ja
E.1.5	Spezifische CO2 Emissionen	klimaaktiv Mindestanforderung	liegt über OIB 2015	ja
E.1.6	Gesamtenergieeffizienz Faktor (fgee)	klimaaktiv Mindestanforderung	Vergleich der Energieeffizienz mit Gebäude 2007	nein
E.2	Luftdichtheit d. Gebäudes	klimaaktiv Mindestanforderung	Verringerung der Verluste bei Heiz- bzw. Kühlenergie	ja
E.3	Energieeffiziente Leuchtmittel		mindestens A+	nein
E.4.1	Getrennte Kaltwasserzähler		in allen Mieteinheiten	nein
E.4.2	Wassersparende Sanitäreinrichtungen		alle Sanitäreinheiten	nein
E.5	Energieverbrauchsmonitoring	Hardware Energiemonitoring	min. 90% der Energieverbräuche	ja
Ökologisches Gebäude				
Ö.1.1	Ökologische Bewertung des Gebäudes	Ökolog. Gesamtbewertung	Berechnung des OI3	ja
Ö.1.2	Ökologische Bewertung des Gebäudes	Entsorgungsindikator	Berechnung des EI	nein
Ö.2.1	Ökologische Baustoffe	HFKW - frei	keine HFKW	ja
Ö.2.2	Ökologische Baustoffe	PVC-frei	weitgehend PVC frei	ja
Ö.2.7	Messung der Innenraumluft	VOC und Formaldehyd	keine Überschreitung der max. zul. Werte	ja
Ö.3	Schimmelprävention	während der Bauphase	Dokumentation von Wassereintritten	nein
Ö.4.1	Ökologische Baustelle	Vorlage d. Abfallmanagementskonze	Mehr als Baurestmassenverordnung fordert	nein
Barrierefreiheit und Orientierung im Gebäude				
B.1	Barrierefreie Wohnungen	100% barrierefrei zugänglich	100% aller Nutzungseinheiten adaptierbar	nein
Komfortsteigerung				
K.1	Thermischer Komfort	Simulation / Nachweis	keine Temperaturüberschreitungen	nein
K.2	Antistatische Bodenbeläge	keine elektrostatischen Entladungen	gem. ÖNORM EN 14041	nein
K.3.1	Tageslichtversorgung	möglichst hohe Tageslichtausbeute	Tageslichtquotient min. 2% in 25% aller Wohnungen	nein
K.3.2	Sonnenschutz	Individuell einstellbar	Ausblick erhaltend	nein
K.3.3	Kunstlicht	direkte Besonnung im Winter	min. 1,5 Sonnenstunden am 21.12. in 25% der Wohnu	nein
K.4.1	Akustik	Schalltechnisch günstige Grundrisse	Orientierung Schlafräume, angrenzende gleiche Nutzung	nein
K.4.2	Luftschallschutz	Luftschallschutz Trennbauteile	Einhaltung von Mindestanforderungen	nein
K.4.3	Trittschallschutz	Standard Normtrittschallpegel	Einhaltung von Mindestanforderungen	nein
K.4.4	Dauerschallpegel Innen	Standard Dauerschallpegel	Einhaltung von Mindestanforderungen	nein
K.5.1	Anforderungen an Abluftanlagen	Energieeffiziente Abluftanlage	Abluftanlage Leistungsaufnahme ≤ 0,25 Wh/m³	nein
Technische Betriebsführung				
T.1.1	Inbetriebnahme	Alle HT-Einrichtungen	nach standardisiertem Verfahren	nein
T.1.2	Dokumentation	Vollständigkeit Unterlagen	Dokumentation aller gebäudetechnischen Systeme	nein
T.2	Handbuch für Nutzer und Nutzerinnen	zur Sachgemäßen Benutzung	Beschreibung zur sachgemäßen Benutzung	nein

Der NH-Mindeststandard der BIG:

43 aktuell verpflichtende NH-Mindestmaßnahmen aus dem HBP-Kriterienkatalog der BIG (alle klimaaktiv MUSS Kriterien sind in den NH-Mindestmaßnahmen enthalten)

750 Punkte müssen bei klimaaktiv mindestens erreicht werden